

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Posl. broj spisa : St-27/17

Dužnik : Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 21759791746 , Rijeka, Supilova 6/III.

I .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od zadnjeg izvještavanja do 20. listopada 2019 godine.

U tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena kako je to navedeno u predhodnom izvješću dostavljenog 26.06. 2019. godine izuzev:

1. Određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisaane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel Opatija, označene kao k.č. br. 1368/1, kuća, dva pradarnika, tri spremišta , vorište i šuma, ukupne površine 7039 m2, upisana u zk. ul. 125, k.o. Puharska i kč. br. 1368/4, šuma , površine 120m2 i k.č. br. 1371 /2 , pašnjak, površine 170m2, u 3/20 suvlasničkog dijela , upisano u zk.ul. 1844, k.o. Puharka za dan 14. studenog 2019. godine u 10 sati.
2. Pokrenuti sudski sporovi od strane Radmile Pavlović (Rojnić) u kojima nema značajnih promjena izuze P-17/ 19:

P-505/17 – u navedenom postupku tužiteljica je tražila od stečajnog dužnika predaju nekretnine koja je predmet prodaje, predaju u posjed, predaju tabularne isprave za nekretninu. Presuda nije pravomoćna.

P-162/18 – radi naknade štete i ništetnosti – predmet je ništetnost isprava koje su osnova stjecanja prava na nekretnini i novčana tražbina. Ova tražbina je prijavljiva u stečajnom postupku u iznosu 108.351.605,60 kn, osporena u cjelosti., tužitelj upućen u parnicu , presuda je donesena, na presudu tužitelj je uložio žalbu.

P-2177/13 – se odnosi na naknadu štete prema stečajnom dužniku, zahtjev odbijen, presuda nije pravomoćna, uložena žalba.

P-5226/15 i drugostupanjska P-4071/15, P-17/19, odnosno P-4071/15, P-17/19, postupak je u tijeku- odnosi se na utvrđenje ništetnosti isprava iz kojih se izvodilo pravo vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini koja je predmet razlučnog prava. Dana 0.06.2019. godine održano pripremno ročište na kojem je zaključen predhodni postupak . Kako je tužitelj Radmila Rojnić predložila, što je sud usvojio , kao dokazni prijedlog , uvid u više sudskih spisa , sud je odredio provođenje tog dokaza i odgodio daljnje raspravljanje , čeka se zakazivanje ročišta.

II.STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina stečajnog dužnika u postupku e - javne dražbe unovčena je za ukupan iznos kupovnine u visini 2.030.173,94 kn, iz kojeg iznosa namiruju se troškovi unovčenja iz članka 254 . SZ-a, a potom razlučni vjerovnik.

Stanje sredstava na računu na dan 14.05. 2019. iznosi 10.497,05 kn.

Do sada nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nisu namireni.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka određeno je ročište za diobu kupovnine koje će se održati 14. studenog 2019. godine , nakon kojeg će biti ispunjene pretpostavke za zaključenje stečaja.

U Rijeci, 21.. listopada 2019.godine.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović - Skočić